LOS R S.A.

Estados financieros consolidados

Correspondientes a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera consolidado
Estados de resultados integrales consolidado por función
Estado de flujo de efectivo consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Notas a los estados financieros consolidados

US$	-	Dólar estadounidense
MUS$	-	Miles de dólares estadounidenses
$	-	Pesos chilenos
M$	-	Miles de pesos chilenos
ARG$	-	Pesos Argentinos
UY$	-	Pesos Uruguayos
UF	-	Unidades de fomento

Santiago, 27 de mayo del 2019

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de Los R S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Los R S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de Los R S.A. y Subsidiarias es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de las subsidiarias Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A., Compañía Inversora Río Negro S.A. y Reklast S.A. en las cuales existe control y propiedad sobre ellas. Los estados financieros de Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A., Compañía Inversora Río Nego S.A. y Reklast S.A. fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de esas sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que nuestra auditoría y los informes de los otros auditores proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera consolidada de Los R, S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo por los años entonces terminado, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Eduardo Rojo M.
Socio

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS$)

		2018 MUS$	2017 MUS$
Activos			
Activos Corriente	**Nota**		
Efectivo y equivalentes al efectivo	**4**	7.571	7.289
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**5**	987	1.921
Inventarios corrientes	**6**	1.468	2.097
Activos corrientes totales		**10.026**	**11.307**
Activos No Corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes		696	5.041
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		377	-
Otros activos no financieros no corrientes	**7**	3.227	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.509	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**9**	11.357	23.315
Propiedades de inversión	**10**	11.428	12.893
Propiedades, planta y equipo		2.827	3.202
Total de activos no corrientes		**31.421**	**44.451**
Total de activos		**41.447**	**55.758**
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		4.842	61
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**11**	4.924	7.377
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		203	2.461
Pasivos corrientes totales		**9.969**	**9.899**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	31
Cuentas por pagar, no corrientes		4.502	1.967
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		3.318	2.579
Otras provisiones a largo plazo		70	-
Pasivo por impuestos diferidos		1.584	9.432
Total de pasivos no corrientes		**9.474**	**14.009**
Total pasivos		**19.443**	**23.908**
Patrimonio			
Capital emitido	**12**	3.924	3.924
Otras reservas		(14.961)	(1.974)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		28.292	28.647
Patrimonio atribuible a la controladora		17.255	30.597
Participaciones no controladoras		4.749	1.253
Patrimonio total		22.004	31.850
Total de patrimonio y pasivos		**41.447**	**55.758**

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO POR FUNCION POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS$)

Estado de resultados	**Nota**	**2018 MUS$**	**2017 MUS$**
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	**13**	44.322	59.632
Costo de ventas	**13**	(26.405)	(34.729)
Ganancia bruta		17.917	24.903
Gastos de administración	**14**	(8.986)	(12.213)
Gastos comercialización	**14**	(3.146)	(4.178)
Ingresos financieros		453	863
Costos financieros		(1.353)	-
Diferencias de cambio	**15**	(186)	(58)
Otras ganancias (pérdidas), por función	**16**	(24)	(4)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.675	9.313
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.976)	(4.392)
Ganancia (pérdida)		1.699	4.921
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		945	3.188
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		754	1.733
Ganancia (pérdida)		**1.699**	**4.921**
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones continuas		**0,0008**	**0,0025**
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones discontinuas		**-**	**-**
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,0008**	**0,0025**

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en miles dólares – MUS$)

Estado de resultados Integrales	**Nota**	**2018 MUS$**	**2017 MUS$**
Ganancia (pérdida)		1.699	4.921
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		-	58
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión		-	2.550
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		-	2.608
Participación de otro resultado integral asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(20.313)	(10.585)
Otros resultado integral total		-	(7.977)
Resultado integral total		**(18.614)**	**(3.056)**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(17.561)	(1.223)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(1.053)	(1.833)
Resultado integral total		**(18.614)**	**(3.056)**

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS$)

	2018	2017
	MUS$	MUS$
Estado de flujo de efectivo		
Recaudación de deudores por venta	45.480	59.551
Dividendos y otros repartos percibidos	1.039	-
Pago a proveedores y personal (menos)	(30.925)	(22.782)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(417)	(2.946)
Otros gastos pagados (menos)	(5.669)	(18.479)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)	(3.362)	(5.136)
Flujo neto originado por actividades de la operación	**6.146**	**10.208**
Otras entradas de efectivo	2.097	-
Pagos de dividendos	(1.300)	-
Pago de préstamos (menos)	(1.370)	(228)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(381)	(7.354)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	**(954)**	**(7.582)**
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	1.320	-
Incorporación de activos fijos (menos)	(8.357)	(1.018)
Inversiones permanentes (menos)	(1.509)	(3.171)
Otros desembolsos de inversión (menos)	4.086	(2.380)
Flujo neto originado por actividades de inversión	**(4.460)**	**(227)**
Flujo neto total del período	732	2.399
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(450)	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	282	2.399
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	7.289	4.890
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	**7.571**	**7.289**

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS$)

	Capital emitido **MUS$**	Otras Reservas **MUS$**	Ganancias (pérdidas) acumuladas **MUS$**	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora **MUS$**	Participación no controladas **MUS$**	Patrimonio Total **MUS$**
Saldos inicial al 01.01.2018	3.924	(1.974)	28.647	30.597	1.253	31.850
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.924	(1.974)	28.647	30.597	1.253	31.850
Cambios en el patrimonio:						
Resultado Integral:						
Utilidad del ejercicios	-	-	945	945	754	1.699
Otros resultados integral	-	(18.506)	-	(18.506)	(1.807)	(20.313)
Resultado del ejercicio	-	(18.506)	945	(17.561)	(1.053)	(18.614)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(1.300)	(1.300)	-	(1.300)
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	-	5.519	-	5.519	4.549	10.068
Total de cambios en el patrimonio	-	5.519	(1.300)	4.219	4.549	8.768
Saldos finales al 31.12.2018	3.924	(14.961)	28.292	17.255	4.749	22.004
	-					
Saldos inicial al 01.01.2017	3.924	(1.974)	33.968	35.918	4.959	40.877
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.924	(1.974)	33.968	35.918	4.959	40.877
Cambios en el patrimonio:						
Resultado Integral:						
Utilidad del ejercicios	-	-	3.188	3.188	1.733	4.921
Otros resultados integral	-	-	(3.263)	(3.263)	(3.566)	(6.829)
Resultado del ejercicio	-	-	(75)	(75)	(1.833)	(1.908)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	(5.885)	(5.885)	-	(5.885)
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	-	-	639	639	(1.873)	(1.234)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(5.246)	(5.246)	(1.873)	(7.119)
Saldos finales al 31.12.2017	3.924	(1.974)	28.647	30.597	1.253	31.850

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Contenido **Página**

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL **12**

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS **12**

NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS **19**

NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE **20**

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR **21**

NOTA 6 INVENTARIOS **21**

NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS **21**

NOTA 8 INFORMACION FINANCIERA DE SUBSIDIARIAS **21**

NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA **22**

NOTA 10 PROPIEDADES DE INVERSION **23**

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRA CUENTAS POR PAGAR **23**

NOTA 12 PATRIMONIO **24**

NOTA 13 INGRESOS Y COSTO DE VENTA **25**

NOTA 14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN **26**

NOTA 15 DIFERENCIA DE CAMBIO **26**

NOTA 16 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) POR FUNCION **27**

NOTA 17 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO **27**

17.1) RIESGO DE MERCADO 27
17.2) RIESGO DE CRÉDITO 27
17.3) RIESGO DE LIQUIDEZ 27

NOTA 18 INSTRUMENTOS FINANCIEROS **28**

NOTA 19 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS. **28**

NOTA 20 SANCIONES **28**

NOTA 21 HECHOS POSTERIORES **28**

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Los R S.A. y Subsidiarias es una empresa dedicada a la inversión en Chile y en el exterior. Sus inversiones principalmente se centran en Hoteles y Casinos de Juegos en el extranjero.

Los R S.A. y Subsidiarias, en adelante la "Sociedad" fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de mayo de 2013, ante la Vigésimo Primera Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto único exclusivo la realización de inversiones en Chile y en el exterior, conforme a las normas del artículo 41letra D de la Ley de la Renta.

La identificación tributaria de Los R S.A. y Subsidiarias es R.U.T. 76.321.355-2 y su oficina central y domicilio legal se encuentra ubicada en Almirante Pastene 244 oficina 404, Providencia.

Actualmente cuenta con inversiones en un Terreno en Punta del Este, Uruguay. Además, una inversión en Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Río Negro S.A., todas de la República de Argentina.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 Los R S.A. y Subsidiarias, mantiene 7 accionistas, los cuales corresponden a los siguientes:

RUT	Nombre o Razón social	Acciones	% participación
57.179.640-2	Jonili Trust	594.000.000	29,70%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	296.000.000	14,80%
48.119.320-6	Olivier Raineau	290.000.000	14,50%
48.153.849-1	Laurence Raineau	220.000.000	11,00%
48.153.853-k	Olivia Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.852-1	Laura Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.850-5	Antoine Raineau	200.000.000	10,00%
		2.000.000.000	100,00%

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

1. Los presentes Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

2. Los estados financieros de las subsidiarias Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Río Negro S.A., usan una base comprensiva que considera bases contables distintas de los Los R S.A, ya que estos han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias y las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas Nº 16, 17, 18, 19, 21 y 31 de la Federación Argentina del Consejo Profesional de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo profesional de ciencias económicas de Río Negro (CPCERN) mediante las Resoluciones Nº 190, 195, 207, 311 y 539. Se efectuaron ajustes a la información financiera para reconocer los activos identificables

y pasivos asumidos a valores razonables, por lo cual se ajustaron los saldos de Propiedades, planta y equipos, y Activos Intangibles. La aplicación de estas bases contables no genera diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en las otras partidas de dichos estados financieros.

b) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consideran los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultado Integral consolidado por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de cambio en el Patrimonio Neto, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujo de Efectivo consolidado, refleja los flujos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la compañía. El control es alcanzado cuando la Sociedad Matriz tiene la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Todas las transacciones y los saldos significativos con subsidiarias, han sido eliminadas al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la subsidiaria, las cuales están incorporadas en forma separada en el patrimonio consolidado.

Las filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

ID Tributario	Sociedades	Tipo	País	Número de Acciones	Moneda Funcional	Participación		
						Directa	Indirecta	Total
						%	%	%
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	Subsidiaria	Argentina	6.967.000	ARG$	69,66%	0,00%	69,66%
30-711523323-1	Tierras de Lucinda S.A.	Subsidiaria	Argentina	8.753.756	ARG$	69,66%	0,00%	69,66%
30-71538512-7	Compañía Inversora Rio Negro S.A.	Subsidiaria	Argentina	100.000	ARGS	99,73%	0,00%	99,73%
21-690841001-7	Reklast S.A.	Subsidiaria	Uruguay	100.000.000	UYS	94,09%	0,00%	94,09%

d) Base de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

f) Uso de estimaciones y juicio

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con las nuevas normas, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

g) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Los R S.A. y Subsidiarias se presentan en dólares de Estados Unidos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional (dólar de Estados Unidos), se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones se reconocen en el estado de resultados, bajo la cuenta “Diferencias de Cambio”.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro “Diferencias de Cambio”.

Los saldos de diferencias de cambio provenientes de las inversiones que poseen una moneda funcional distinta a la de Los R S.A. y Subsidiarias se reconocen en otros resultados integrales en el patrimonio.

h) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las paridades respectivas vigentes al cierre de cada período contable a ser informado.

Moneda o unidad reajustable		2018	2017
Pesos Chilenos	CL $	694.77	614,75
Pesos Argentinos	ARG$	37,74	18,40
Pesos Uruguayos	UY$	32,38	28,78

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se incluirán bajo este rubro el efectivo y equivalentes al efectivo, incluyendo saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento original a menos de 90 días y no sujetas a restricciones. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

j) Propiedades de Inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

La Sociedad a través de sus subsidiarias y coligadas posee terrenos en los cuales efectuará desarrollos de Hoteles o Casinos. El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	**Rango**
Terrenos	–
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y el método de depreciación son revisados en cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

k) Deterioro del valor de los activos no monetarios

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

l) Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en su estado consolidado de situación financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas son activos y pasivos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

m) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores de servicios y bienes, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable. La política de pago a proveedores es de 60 días.

n) Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, y se estima que es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable de su monto.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser medidos confiablemente, es utilizado para estos fines el principio de devengado.

Los ingresos por actividades operativas incluyen los ingresos relacionados a su actividad de plataforma de inversión, en consecuencia forman parte de estos, los intereses, dividendos o regalías que la compañía recibe como contraprestación de su inversión.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

p) Medio ambiente

Por la naturaleza del modelo de negocio que la Sociedad aplica en el desarrollo de sus actividades, no se realizan procesos agrícolas, agroindustriales, comerciales u otras operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente. La Administración dispone el cumplimiento de las ordenanzas y leyes que le son aplicables para su adecuada protección.

q) Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene la capacidad de ejercer control capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10, tiene el poder de dirigir sus políticas operativas y financieras con el fin de obtener beneficios de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

r) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La inversión en asociadas se contabiliza por el método de participación e inicialmente se reconoce por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

Las inversiones en sociedades sin influencia significativa son reconocidas a costo histórico. Estos instrumentos de patrimonio son inicialmente reconocidos a su valor de adquisición, más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los instrumentos de patrimonio que mantiene la sociedad al 31 de diciembre de 2018, y que cumplen con la clasificación antes señalada, son los siguientes:

Participación del 6% en E X T Promociones S.A.

s) Plusvalía Comprada (Goodwill)

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

t) Otros activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 31 de diciembre de 2018, no existen activos bajo esta clasificación.

u) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en que son aprobados y declarados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

v) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz no está afecta al impuesto a la renta ni a impuestos diferidos en Chile, por estar acogida al artículo 41 letra D del Decreto Ley 824, modificado por la Ley 19.840.

Las Subsidiarias están sujetas a la jurisdicción fiscal de Argentina en impuestos a las ganancias y a impuestos diferidos.

x) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden principalmente servicios profesionales relacionados con servicios contables, auditoría y legales, en que la Sociedad incurre para su operación.

y) Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya aplicación está vigente:

Nuevas Normas	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22, transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF´s	
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión	1 de enero de 2018
NIIF 9, Instrumentos financieros, y NIIF 4, Contratos de seguros; modificaciones a NIIF 4.	1 de enero de 2018
NIIF 2, pagos basados en acciones: aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. 1 de enero de 2018 Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018

b) Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente**:**

Nuevas Normas	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, Arrendamientos 1 de enero de 2019	1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF´s	
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa. 1 de enero de 2019 Modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones	1 de enero de 2019
NIC 19,(modificaciones a beneficios a empleados)	1 de enero de 2019
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material(Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020

NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Los R S.A. y Subsidiaras.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con la NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Los R S.A. y Subsidiaras. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La determinación del valor justo de las propiedades, planta y equipos
- La determinación del valor justo del activo intangible relacionado a la concepción de explotación del casino en la provincia de Rio Negro en Argentina.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo en la norma de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la sociedad mantiene en efectivo y efectivo equivalente por MUS$ 7.609 y MUS$ 7.289 respectivamente, en sus cuentas propias y de sus sociedades subsidiarias según el siguiente detalle:

Detalle	2018 MUS$	2017 MUS$
Efectivo en caja	1.773	-
Efectivo en bancos	564	7.289
Fondo Fijo	26	-
Valores a depositar	3	-
Fondo de Inversiones Banco Frances	330	-
Letes	4.485	-
Depósito a plazo	390	-
Totales	**7.571**	**7.289**

La composición del saldo , corresponde a las siguientes monedas:

Detalle	2018 MUS$	2017 MUS$
Pesos Chilenos	4	4
Pesos Argentinos	6.351	6.927
Dólares Estadounidenses	855	324
Euros	361	34
Totales	**7.571**	**7.289**

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el saldo esta compuesto por las partidas por cobrar del giro de las subsidiarias Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A., Compañía Inversora Rio Negro S.A. y Reklast S.A., y su detalle es el siguiente:

Detalle	2018 Corriente MUS$	2017 Corriente MUS$
Deudores por servicios	46	21
Deudores por bienes	12	1.868
Tarjetas de crédito por cobrar	254	-
Préstamo HIT 1 SA	-	32
Sub total cuentas por cobrar, neto	**312**	**1.921**
Seguros pagados por adelantado	47	-
Anticipos pagados a terceros	138	-
Otros Deudores	490	-
Sub total otras cuentas por cobrar, neto	**675**	**-**
Total	**987**	**1.921**

NOTA 6 INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presentan bajo este ítem los saldos de bienes destinados a la venta en la subsidiaria Crown Casino S.A., y sus importes ascienden a MUS$ 1.476 y MUS$ 2.097 Respectivamente.

NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 se presentó en este rubro la compra de un terreno en la localidad de Punta de Ballena, Uruguay, transacción efectuada por mandato de la sociedad inmobiliaria REKLAST S.A., ID 216908410017. El saldo asciende a MUS$ 3.227 en la sociedad matriz Los R S.A. y dicho terreno se encontraba en trámites para ser vendido a la Sociedad HIT 1 S.A.

NOTA 8 INFORMACION FINANCIERA DE SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2018 la composición de las subsidiarias y asociadas es la siguiente:

ID Tributario	Sociedades	País	Moneda Funcional	Directa	Indirecta	Total	Nº Acciones
				%	%	%	
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	Argentina	ARS$	69,66%	0,00%	69,66%	4.066.000
30-711523323-1	Tierras de Lucinda S.A.	Argentina	ARS$	69,66%	0,00%	69,66%	5.083.512
30-71538512-7	Compañía Inversora Rio Negro S.A.	Argentina	ARS$	99,73%	0,00%	99,73%	100.000
21-690841001-7	Reklast S.A.	Uruguay	UY$	94,09%	0,00%	94,09%	94.090.000

La información financiera resumida de las Sociedades financieras se presenta a continuación:

	COMPAÑÍA INVERSORA RIO NEGRO S.A.		CROWN CASINO S.A.		TIERRAS DE LUCINDA S.A.		REKLAST S.A.	
	2018 MUS$	2017 MUS$	2018 MUS$	2017 MUS$	2018 MUS$	2017 MUS$	2018 MUS$	2017 MUS$
Estados financieros resumidos								
Activos corrientes	1.345	2.269	8.410	8.632	89	58	45	17
Activos No Corrientes	3.195	5.041	11.452	23.482	8.929	12.894	2.827	3.202
Total Activos	**4.540**	**7.310**	**19.862**	**32.114**	**9.018**	**12.952**	**2.872**	**3.219**
Pasivos corrientes	21	-	9.739	9.207	182	931	16	20
Pasivos no corrientes	2.088	1.947	3.027	5.739	-	3.628	229	116
Total Pasivos	**2.109**	**1.947**	**12.766**	**14.946**	**182**	**4.559**	**246**	**136**
Patrimonio	**2.431**	**5.363**	**7.096**	**17.168**	**8.025**	**8.393**	**2.626**	**3.083**
Estado de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	43.807,00	59.130,00	489,00	498,00	26,07	4,00
Costos y gastos	(34,27)	(27,00)	- 38.202,00	- 34.673,00	(125,80)	(56,00)	(122,33)	(94,00)
Otros ingresos y gastos	(421,27)	308,00	(934,08)	(15.620,00)	453,43	(24,00)	(21,46)	(2,00)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(98,00)	- 2.552,74	- 4.148,00	(423,16)	(146,00)	-	-
Resultado del Ejercicio	**(456)**	**183**	**2.118**	**4.689**	**393**	**272**	**(118)**	**(92)**

NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

Al 31 de diciembre en este rubro se reconoció el activo intangible asociado a la concesión del casino, el cual fue medido bajo el método de flujos proyectados, para efectos de determinar los ingresos se efectuó un modelo predictivo el cual utiliza variables de crecimiento demográficos, inflación interna y crecimiento de los ingresos, de la valorización se descontaron los activos utilizados en la explotación de la concesión y que no se prevé su recuperación por las condiciones contractuales de la mismas.

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018 Intangible MUS$	**2017 Intangible MUS$**
Saldo Inicial	23.315	27.140
Altas	115	-
Efectos de conversión	(11.980)	-
Depreciación	(93)	-
Ajuste valor Razonable	-	(3.825)
Saldo Final	11.357	23.315

NOTA 10 PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de este rubro esta compuesto por las propiedades de inversión que la subsidiaria Tierras de Lucinda S.A. mantiene en arrendamiento a Crown Casino S.A., el detalle de movimientos de esta partida es el siguiente:

	2018 MUS$	2017 MUS$
Saldo Inicial	12.893	14.515
Altas	2.499	-
Bajas	-	-
Efectos de conversión	(3.876)	(622)
Depreciación	(88)	-
Ajuste valor Razonable	-	-
Saldo Final	11.428	12.893

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRA CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2018 y 2017 presenta el siguiente detalle:

	2018			2017		
	Corrientes MUS$	No Corrientes MUS$	Total MUS$	Corrientes MUS$	No Corrientes MUS$	Total MUS$
Proveedores	357		357	3.016	-	3.016
Retenciones y deudas relacionadas con el personal	1.941		1.941	68	-	68
Provisiones de la operación	2.099		2.099	3.431	-	3.431
Acreedores varios	516		516	862	-	862
Ingresos anticipados	11		11	862	-	862
Saldo Final	**4.924**		**4.924**	**7.377**	**-**	**7.377**

NOTA 12 PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de Los R S.A. y Subsidiarias asciende a MUS$ 3.924

El capital social está representado por 2.000.000.000 acciones ordinarias, sin valor nominal todas de una misma serie y sin privilegios, los cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Las acciones suscritas fueron pagadas mediante el aporte de las siguientes acciones:

ID tributario	Titular	Clase	Número	M$	MUS$
30-71152323-1	Tierras de Lucinda S.A.	Acciones	3.240.468	417.786	820
30-70822285-9	Crown Casinos S.A.	Acciones	2.570.267	1.582.214	3.104
			5.810.735	2.000.000	3.924

Tierras de Lucinda S.A.

RUT	Nombre o Razón social	Número Acciones	Valorización M$	Valorización MUS$	% participación
57.179.640-2	Jonili Trust	962.430	124.084	244	6,20%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	479.587	61.832	121	3,09%
48.119.320-6	Olivier Raineau	469.876	60.580	119	3,03%
48.153.849-1	Laurence Raineau	356.539	45.968	90	2,30%
48,153,853-k	Olivia Raineau	324.012	41.774	82	2,09%
48.153.852-1	Laura Raineau	324.012	41.774	82	2,09%
48.153.850-5	Antoine Raineau	324.012	41.774	82	2,09%
		3.240.468	417.786	820	20,89%

Crown Casinos S.A.

RUT	Nombre o Razón social	Número Acciones	Valorización M$	Valorización MUS$	% participación
57.179.640-2	Jonili Trust	763.367	469.916	924	23,50%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	380.400	234.168	459	11,71%
48.119.320-6	Olivier Raineau	372.687	229.420	450	11,47%
48.153.849-1	Laurence Raineau	282.711	174.032	341	8,70%
48,153,853-k	Olivia Raineau	257.034	158.226	310	7,91%
48.153.852-1	Laura Raineau	257.034	158.226	310	7,91%
48.153.850-5	Antoine Raineau	257.034	158.226	310	7,91%
		2.570.267	1.582.214	3.104	79,11%

El aporte se materializó el 30 de agosto 2013 fecha de la junta extraordinaria de accionistas, el cual se efectuó mediante el traspaso de las acciones en Crown Casino S.A. y Tierras de Lucinda S.A..

b) Política de dividendos y distribución de utilidades

De acuerdo a lo establecido en el artículo décimo tercero de la escritura de constitución de la sociedad distribuirá anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades, salvo acuerdo en contrario de la respectiva Junta General Ordinaria de Accionistas.

En el ejercicio 2018 la Sociedad ha efectuado reparto de dividendos por un monto de MU$ 1.300, por acuerdo de la Junta extraordinaria de accionistas.

NOTA 13 INGRESOS Y COSTO DE VENTA

El detalle de ingresos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018 MUS$	2017 MUS$
Ventas por juegos de azar	38.438	52.375
Ventas juegos on line	1.191	1.055
Ventas hotelería	1.584	1.049
Ventas gastronomía	3.045	4.216
Ventas kiosco	64	237
Total Ingresos	44.322	59.632

El detalle de los costos de ventas y servicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018 MUS$	2017 MUS$
Amortizaciones	91	-
Servicios contratados		-
Existencia al comienzo del periodo	162	-
Compras del periodo	1.405	-
Gastos de operación	24.895	34.729
Existencia al final del periodo	(148)	-
Total Costos	26.405	34.729

NOTA 14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

a) Los gastos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Gastos de administración	2018 MUS$	2017 MUS$
Sueldos, jornales y cargas sociales	2.161	-
gastos e impuestos bancarios	1.469	-
Honorarios directores y síndicos	1.321	-
Impuestos	1.078	-
Beneficio a empleados	599	-
Amortización intangibles y bienes de uso	644	2.935
Honorarios profesionales y técnicos	869	-
Fletes y transporte	266	-
Gastos de oficina y administración	156	9.278
Gastos de atención a clientes	298	-
Gastos de representación	33	-
Juicios	83	-
Seguros	9	-
Gastos de Administración	**8.986**	**12.213**
Gastos de Comercialización		
Impuestos	2.172	4.178
Publicidad y Marketing	974	-
Gastos de Comercialización	**3.146**	**4.178**

b) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la sociedad Matriz Los R S.A. no tiene contratado personal.

NOTA 15 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

Diferencias de cambio	2018 MUS$	2017 MUS$
Dif. De cambio efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Diferencia de cambio	143	-
Reajuste cuentas por cobrar a entidades relacionadas	43	58
Total Diferencias de cambio	186	58

NOTA 16 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) POR FUNCION

El resultado de otras ganancias (pérdidas) por función es el siguiente:

Otras ganancias (perdidas por función)	2018 MUS$	2017 MUS$
Otros gastos por función	(24)	(4)
Resultado por vta. Apartec	-	-
Total Otras ganancias (perdidas por función)	**(24)**	**(4)**

NOTA 17 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone, sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados y la posición de su balance. La administración del riesgo es llevada a cabo por el Directorio.

No es política de la Sociedad la compra o venta de instrumentos derivados con fines especulativos.

17.1) Riesgo de mercado

Desde el punto de vista de la operación de Los R S.A. y Subsidiaras, la Sociedad está expuesta principalmente a variaciones de tipo de cambio de moneda extranjera.

Los R S.A. y Subsidiaras, ha definido al dólar estadounidense como su moneda funcional, dada la proporción de activos que se maneja en esta moneda. La exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, se vincula principalmente por sus flujos de efectivos comprometidos en monedas distinta al dólar estadounidense, principalmente, por los conceptos de remuneraciones y otros gastos que tienen indexación no directa a su moneda funcional.

17.2) Riesgo de crédito

Debido a la naturaleza de la operación de Los R S.A. y Subsidiaras, la Sociedad interactúa con diversos agentes en el mercado, tanto nacionales como extranjeros, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas.

Respecto de sus deudores, la Sociedad opera con deudores nacionales y extranjeros, para los cuales existen exhaustivos controles que se revisan constantemente para la autorización de crédito, tanto para los actuales como los nuevos operadores.

17.3) Riesgo de liquidez

La Sociedad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el pago oportuno de sus obligaciones. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus deudores en los plazos establecidos.

NOTA 18 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Activos y pasivos financieros	**2018 MUS$**	**2017 MUS$**
Activos Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.571	7.289
	7.571	7.289
Pasivos Corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.318	2.579
Total	**3.318**	**9.868**

El importe en libros de las cuentas por cobrar y por pagar, se asume se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 19 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

La Sociedad no tiene boletas de garantía tomadas por terceros, no tiene boletas otorgadas a terceros.

NOTA 20 SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad y la administración no han sido objeto de sanciones por parte ninguna autoridad.

NOTA 21 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (27 de mayo 2019) no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

Gracia Tomic Valdés
Gerente General